LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Atlantique

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2008

La construction résidentielle a fait un bond inattendu au premier trimestre

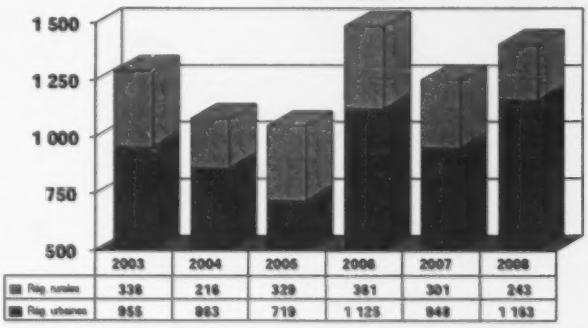
Au premier trimestre, le total des mises en chantier d'habitations a augmenté de 12,6 % par rapport à la même période en 2007. Une amélioration a été observée dans l'ensemble du Canada atlantique. La production a progressé de plus de 34 % au Nouveau-Brunswick, en raison d'une considérable intensification de l'activité, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Terre-Neuve-et-Labrador a enregistré une progression de plus de 7 %, attribuable aux mises en chantier de maisons individuelles, malgré une activité bien plus lente du côté des collectifs. La situation était similaire en Nouvelle-Écosse, où le niveau

Figure 1

Mises en chantier d'habitations

Toutes les régions du Canada atlantique

1er trimestre



	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Rég. rurales	336	216	329	381	301	243
Rég. urbaines	955	983	719	1 125	948	1 183

Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle a fait un bond inattendu au premier trimestre

2 Les mises en chantier de maisons individuelles ont contribué à de meilleurs résultats au premier trimestre

2 Les mises en chantier se multiplient en milieu urbain, mais diminuent en milieu rural

2 Les ventes S.I.A.® ont ralenti au Canada atlantique

3 Les prix S.I.A.® poursuivent leur ascension en 2008, mais à un rythme plus lent

3 Facteurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

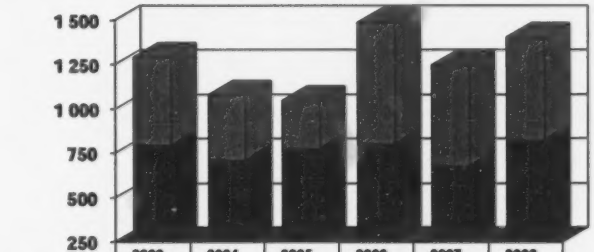
d'activité a augmenté de près de 4 %, grâce à un gain de presque 18 % dans le nombre de maisons individuelles commencées. L'Île-du-Prince-Édouard, dont la production s'est également accrue d'environ 5 %, est la seule province où les mises en chantier de maisons individuelles ont baissé et où les gains du premier trimestre étaient principalement dus à l'activité dans le segment des collectifs.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont contribué à de meilleurs résultats au premier trimestre

Au premier trimestre, la hausse des mises en chantier a été d'à peine 1 % dans le segment des collectifs, alors qu'elle a atteint 22,3 % dans celui des maisons individuelles. Du côté des collectifs, on note une baisse de 13,5 % des mises en chantier d'appartements et une hausse de 27,5 % du nombre de jumelés commencés. La construction de logements en rangée a pour sa part plus que doublé durant les trois premiers mois de l'année en comparaison de la même période l'année précédente. Les constructeurs coulent les fondations d'un bien plus grand nombre de jumelés et de maisons en rangée pour satisfaire la demande des accédants à la propriété, qui se détournent des maisons individuelles aux prix nettement supérieurs.

Figure 2

Mises en chantier selon le type d'habitation
Canada atlantique
1er trimestre



	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Log. coll.	495	369	273	683	573	579
Log. indiv.	795	710	775	803	676	827

Source : SCHL

Les mises en chantier se multiplient en milieu urbain, mais diminuent en milieu rural

Les constructeurs du Canada atlantique ont fait beaucoup mieux en milieu urbain qu'en milieu rural au premier trimestre de 2008, leur production s'étant accrue de 22,7 % dans le premier cas et repliée de 19,3 % dans le second. Le nombre de mises en chantier dans les régions rurales a fléchi de 20 % à l'Île-du-Prince-Édouard, de près de 29 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de plus de 40 % en Nouvelle-Écosse. Il a augmenté de 21,4 % au Nouveau•Brunswick.

Quatre des six grands centres urbains de la région atlantique ont connu une croissance des mises en chantier durant le trimestre. Une baisse de 7 % a été relevée à Halifax durant les mois de janvier à mars, tandis que Moncton a enregistré un recul bien plus marqué de près de 33 %. La progression la plus remarquable, excédant 96 %, a eu lieu à Saint John. Cette hausse a été suivie d'assez près par celles de Charlottetown (+ 77,3 %) et de Fredericton (+ 63,9 %). St. John's a connu la plus faible croissance (+ 18,6 %).

Aucun des petits centres urbains du Canada atlantique n'a vu les mises en chantier d'habitations s'accroître au premier trimestre.

Les achèvements étaient en hausse de 17,7 % en glissement annuel au 31 mars 2008. En outre, la quantité de logements en construction dans la région atlantique s'est accrue de 4,5 % d'une année à l'autre, au premier trimestre.

Les ventes S.I.A.® ont ralenti au Canada atlantique

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® dans la région atlantique du Canada affichait en février 2008 un repli de 3,5 % par rapport au niveau observé douze mois plus tôt. Cette tendance à la baisse est particulièrement

marquée dans les deux plus importants marchés de la région, à savoir au Nouveau-Brunswick (• 14,3 %) et en Nouvelle-Écosse (• 5,7 %). À l'Île-du-Prince-Édouard, l'activité s'est contractée de 3,6 % en glissement annuel, mais on ne peut pas encore dire s'il s'agira d'un repli durable. Terre-Neuve-et-Labrador fait figure d'exception : son volume désaisonnalisé de transactions dépassait de 15,4 % en février le niveau observé à la même époque en 2007, et, au premier trimestre, il était en hausse de plus de 32 % en comparaison du niveau atteint au 31 mars l'an dernier.

Le cumul annuel des ventes (chiffres réels) accusait une légère baisse de 2,3 % à la fin de février par rapport au résultat correspondant de 2007.

Les prix S.I.A.® poursuivent leur ascension en 2008, mais à un rythme plus lent

Au 29 février 2008, le prix S.I.A.® moyen au Canada atlantique avait augmenté de 6,9 % en glissement annuel. La croissance des prix reste soutenue dans les quatre provinces. Fin février, les prix réels avaient progressé de plus de 12 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de près de 8 % au Nouveau-Brunswick et de près de 6 % en Nouvelle-Écosse. Une baisse de presque 5 % a été relevée à l'Île-du-Prince-Édouard.

Le volume des inscriptions demeure élevé par comparaison aux années passées, mais il continuait d'afficher à la fin février une tendance baissière qui s'est amorcée un an plus tôt. Le niveau des inscriptions n'a toutefois pas modéré l'ascension des prix au Canada atlantique, où des habitations plus luxueuses et plus chères trouvent toujours preneur. Le ralentissement des ventes depuis la fin de 2007 s'explique du fait que la demande continue de se déplacer du marché de la revente vers le marché du neuf, en raison d'une détérioration de la qualité de l'offre de logements existants et de la hausse des coûts de l'énergie. Les habitations neuves haut de gamme, modernes et éconergétiques séduisent leur part d'acheteurs, malgré l'écart toujours important entre les prix du neuf et de l'existant dans la région.

Figure 3

Facteurs économiques

Au premier trimestre, la population active s'est accrue de 1,1 % dans les provinces atlantiques (données désaisonnalisées). Le nombre total d'emplois a progressé de 1,4 %, si bien que le taux de chômage s'est replié : il est descendu à 9,1 % au cours des trois premiers mois de 2008, alors qu'il s'établissait à 9,3 % un an plus tôt.

Une ombre au tableau : la croissance économique a commencé à ralentir par rapport à son rythme de 2007, et la confiance des consommateurs s'en ressent. Les récentes hausses du revenu des ménages et les perspectives toujours favorables pour l'emploi appuient les prévisions économiques, mais la faiblesse récente de l'économie en Nouvelle-Écosse suscite quelques inquiétudes.

Dans les quatre provinces, l'expansion économique sera renforcée par des dépenses en immobilisations, en particulier dans les secteurs de l'énergie et des mines. Néanmoins, la fabrication connaît toujours des difficultés, les exportateurs tentant de s'adapter à la vigueur du dollar canadien et à la hausse des coûts de l'énergie.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2008	616	90	74	0	10	76	36	261	243	1 406
TI 2007	404	74	73	0	0	137	19	241	301	1 249
Variation en %	52,5	21,6	1,4	s.o.	s.o.	-44,5	89,5	8,3	-19,3	12,6
Cumul 2008	616	90	74	0	10	76	36	261	243	1 406
Cumul 2007	404	74	73	0	0	137	19	241	301	1 249
Variation en %	52,5	21,6	1,4	s.o.	s.o.	-44,5	89,5	8,3	-19,3	12,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2008	2 069	382	352	0	83	642	66	1 468	789	5 851
TI 2007	1 359	290	376	0	47	662	40	1 955	870	5 599
Variation en %	52,2	31,7	-6,4	s.o.	76,6	-3,0	65,0	-24,9	-9,3	4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2008	1 223	176	118	0	36	42	62	431	781	2 869
TI 2007	855	176	137	0	4	50	62	163	990	2 437
Variation en %	43,0	0,0	-13,9	s.o.	**	-16,0	0,0	164,4	-21,1	17,7
Cumul 2008	1 223	176	118	0	36	42	62	431	781	2 869
Cumul 2007	855	176	137	0	4	50	62	163	990	2 437
Variation en %	43,0	0,0	-13,9	s.o.	**	-16,0	0,0	164,4	-21,1	17,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2008	160	81	36	0	10	8	18	144	na	457
TI 2007	157	96	22	0	2	55	18	42	na	392
Variation en %	1,9	-15,6	63,6	s.o.	**	-85,5	0,0	**	s.o.	16,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2008	929	134	100	0	34	197	57	709	na	2 160
TI 2007	728	150	126	0	5	147	38	198	na	1 392
Variation en %	27,6	-10,7	-20,6	s.o.	**	34,0	50,0	**	s.o.	55,2
Cumul 2008	929	134	100	0	34	197	57	709	na	2 160
Cumul 2007	728	150	126	0	5	147	38	198	na	1 392
Variation en %	27,6	-10,7	-20,6	s.o.	**	34,0	50,0	**	s.o.	55,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2008	145	4	27	0	0	0	0	0	32	208
TI 2007	85	2	22	0	0	40	0	0	45	194
Variation en %	70,6	100,0	22,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-28,9	7,2
Cumul 2008	145	4	27	0	0	0	0	0	32	208
Cumul 2007	85	2	22	0	0	40	0	0	45	194
Variation en %	70,6	100,0	22,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-28,9	7,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2008	695	34	132	0	6	40	9	0	275	1 191
TI 2007	514	30	109	0	5	40	0	4	152	854
Variation en %	35,2	13,3	21,1	s.o.	20,0	0,0	s.o.	-100,0	80,9	39,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2008	272	20	53	0	0	0	9	4	301	659
TI 2007	228	16	63	0	0	32	0	14	238	591
Variation en %	19,3	25,0	-15,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-71,4	26,5	11,5
Cumul 2008	272	20	53	0	0	0	9	4	301	659
Cumul 2007	228	16	63	0	0	32	0	14	238	591
Variation en %	19,3	25,0	-15,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-71,4	26,5	11,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2008	7	1	2	0	0	4	0	0	s.o.	14
TI 2007	43	10	2	0	0	23	0	0	s.o.	78
Variation en %	-83,7	-90,0	0,0	s.o.	s.o.	-82,6	s.o.	s.o.	s.o.	-82,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2008	228	19	42	0	1	3	0	0	s.o.	293
TI 2007	182	20	63	0	1	19	0	6	s.o.	291
Variation en %	25,3	-5,0	-33,3	s.o.	0,0	-84,2	s.o.	-100,0	s.o.	0,7
Cumul 2008	228	19	42	0	1	3	0	0	s.o.	293
Cumul 2007	182	20	63	0	1	19	0	6	s.o.	291
Variation en %	25,3	-5,0	-33,3	s.o.	0,0	-84,2	s.o.	-100,0	s.o.	0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2008	26	2	0	0	0	13	0	0	24	65
TI 2007	22	4	6	0	0	0	0	0	30	62
Variation en %	18,2	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	4,8
Cumul 2008	26	2	0	0	0	13	0	0	24	65
Cumul 2007	22	4	6	0	0	0	0	0	30	62
Variation en %	18,2	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	4,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2008	44	6	4	0	0	13	0	11	21	99
TI 2007	48	10	15	0	0	24	0	65	44	206
Variation en %	-8,3	-40,0	-73,3	s.o.	s.o.	-45,8	s.o.	-83,1	-52,3	-51,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2008	91	18	8	0	0	0	0	11	63	191
TI 2007	63	8	0	0	0	0	0	0	60	131
Variation en %	44,4	125,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	5,0	45,8
Cumul 2008	91	18	8	0	0	0	0	11	63	191
Cumul 2007	63	8	0	0	0	0	0	0	60	131
Variation en %	44,4	125,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	5,0	45,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2008	1	0	0	0	0	0	0	17	s.o.	18
TI 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	s.o.	3
Variation en %	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2008	83	8	0	0	0	6	0	21	s.o.	118
TI 2007	55	8	0	0	0	0	0	6	s.o.	69
Variation en %	50,9	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	71,0
Cumul 2008	83	8	0	0	0	6	0	21	s.o.	118
Cumul 2007	55	8	0	0	0	0	0	6	s.o.	69
Variation en %	50,9	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	71,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2008	300	40	26	0	8	46	7	186	85	698
TI 2007	198	36	35	0	0	97	1	161	142	670
Variation en %	51,5	11,1	-25,7	s.o.	s.o.	-52,6	**	15,5	-40,1	4,2
Cumul 2008	300	40	26	0	8	46	7	186	85	698
Cumul 2007	198	36	35	0	0	97	1	161	142	670
Variation en %	51,5	11,1	-25,7	s.o.	s.o.	-52,6	**	15,5	-40,1	4,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2008	852	126	108	0	32	471	15	1 129	371	3 104
TI 2007	466	112	112	0	20	496	24	1 414	482	3 126
Variation en %	82,8	12,5	-3,6	s.o.	60,0	-5,0	-37,5	-20,2	-23,0	-0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2008	399	46	21	0	32	42	23	346	224	1 133
TI 2007	275	42	26	0	0	0	14	120	367	844
Variation en %	45,1	9,5	-19,2	s.o.	s.o.	s.o.	64,3	188,3	-39,0	34,2
Cumul 2008	399	46	21	0	32	42	23	346	224	1 133
Cumul 2007	275	42	26	0	0	0	14	120	367	844
Variation en %	45,1	9,5	-19,2	s.o.	s.o.	s.o.	64,3	188,3	-39,0	34,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2008	37	7	13	0	0	3	0	0	s.o.	60
TI 2007	28	13	3	0	0	32	10	4	s.o.	90
Variation en %	32,1	-46,2	**	s.o.	s.o.	-90,6	-100,0	-100,0	s.o.	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2008	225	29	22	0	32	188	24	636	s.o.	1 156
TI 2007	209	27	23	0	0	102	1	120	s.o.	482
Variation en %	7,7	7,4	-4,3	s.o.	s.o.	84,3	**	**	s.o.	139,8
Cumul 2008	225	29	22	0	32	188	24	636	s.o.	1 156
Cumul 2007	209	27	23	0	0	102	1	120	s.o.	482
Variation en %	7,7	7,4	-4,3	s.o.	s.o.	84,3	**	**	s.o.	139,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2008	145	44	21	0	2	17	29	75	102	435
TI 2007	99	32	10	0	0	0	18	80	84	323
Variation en %	46,5	37,5	110,0	s.o.	s.o.	s.o.	61,1	-6,3	21,4	34,7
Cumul 2008	145	44	21	0	2	17	29	75	102	435
Cumul 2007	99	32	10	0	0	0	18	80	84	323
Variation en %	46,5	37,5	110,0	s.o.	s.o.	s.o.	61,1	-6,3	21,4	34,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2008	478	216	108	0	45	118	42	328	122	1 457
TI 2007	331	138	140	0	22	102	16	472	192	1 413
Variation en %	44,4	56,5	-22,9	s.o.	104,5	15,7	162,5	-30,5	-36,5	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2008	461	92	36	0	4	0	30	70	193	886
TI 2007	289	110	48	0	4	18	48	29	325	871
Variation en %	59,5	-16,4	-25,0	s.o.	0,0	-100,0	-37,5	141,4	-40,6	1,7
Cumul 2008	461	92	36	0	4	0	30	70	193	886
Cumul 2007	289	110	48	0	4	18	48	29	325	871
Variation en %	59,5	-16,4	-25,0	s.o.	0,0	-100,0	-37,5	141,4	-40,6	1,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2008	115	73	21	0	10	1	18	127	s.o.	365
TI 2007	85	71	17	0	2	0	8	38	s.o.	221
Variation en %	35,3	2,8	23,5	s.o.	**	s.o.	125,0	**	s.o.	65,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2008	393	78	36	0	1	0	33	52	s.o.	593
TI 2007	282	95	40	0	4	26	37	66	s.o.	550
Variation en %	39,4	-17,9	-10,0	s.o.	-75,0	-100,0	-10,8	-21,2	s.o.	7,8
Cumul 2008	393	78	36	0	1	0	33	52	s.o.	593
Cumul 2007	282	95	40	0	4	26	37	66	s.o.	550
Variation en %	39,4	-17,9	-10,0	s.o.	-75,0	-100,0	-10,8	-21,2	s.o.	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026
Variation en %	23,9	55,2	113,5	s.o.	82,1	-2,1	33,5	37,4	2,7	20,1
2001	4 202	270	155	0	28	384	257	1 220	3 495	10 017
Variation en %	1,5	4,7	12,3	s.o.	55,6	-6,1	0,8	5,7	8,2	3,5
2000	4 141	258	138	0	18	409	255	1 154	3 229	9 680
Variation en %	-6,0	-11,0	-2,1	s.o.	-35,7	**	50,9	30,0	7,6	7,4
1999	4 405	290	141	0	28	30	169	888	3 001	9 013
Variation en %	27,8	-21,4	-28,4	s.o.	64,7	-75,8	103,6	15,2	17,7	19,3
1998	3 447	369	197	0	17	124	83	771	2 549	7 558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692
Variation en %	12,6	**	56,5	-100,0	-73,1	**	s.o.	-80,0	-4,4	11,3
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419
Variation en %	26,4	100,0	69,1	s.o.	30,0	-65,0	-100,0	s.o.	42,6	35,3
2001	1 006	8	110	0	20	20	14	0	608	1 788
Variation en %	10,8	-60,0	35,8	s.o.	66,7	**	s.o.	s.o.	41,4	22,5
2000	908	20	81	0	12	3	0	0	430	1 459
Variation en %	13,6	-60,0	30,6	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-3,4	6,4
1999	799	50	62	0	0	0	4	6	445	1 371
Variation en %	37,8	-67,5	-31,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-91,0	-14,3	-5,4
1998	580	154	90	0	0	40	0	67	519	1 450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164,3	-14,3	14,8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675
Variation en %	-6,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54,5	55,6	-6,5	-4,9
2000	316	10	0	0	0	0	44	18	321	710
Variation en %	15,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17,0	-71,4	47,9	15,3
1999	274	8	0	0	0	0	53	63	217	616
Variation en %	52,2	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	96,3	-19,2	-6,5	17,6
1998	180	7	0	0	0	0	27	78	232	524

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5	2,5
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249	4 970
Variation en %	34,4	64,9	**	s.o.	**	40,1	**	8,9	-5,7	21,5
2001	1 618	131	16	0	4	252	5	741	1 325	4 092
Variation en %	-5,8	-2,2	0,0	s.o.	0,0	-31,3	66,7	-8,2	-4,1	-7,7
2000	1 717	134	16	0	4	367	3	807	1 382	4 432
Variation en %	-18,2	-2,9	-38,5	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0	42,3	-2,4	4,3
1999	2 099	138	26	0	0	0	4	567	1 416	4 250
Variation en %	42,0	7,0	-54,4	s.o.	-100,0	-100,0	-69,2	40,0	46,6	35,5
1998	1 478	129	57	0	9	80	13	405	966	3 137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862
Variation en %	12,5	55,4	44,8	s.o.	-100,0	-85,7	-3,2	67,4	-3,7	11,6
2001	1 281	101	29	0	4	112	218	451	1 262	3 462
Variation en %	6,8	7,4	-29,3	s.o.	100,0	187,2	4,8	37,1	15,1	12,4
2000	1 200	94	41	0	2	39	208	329	1 096	3 079
Variation en %	-2,7	0,0	-22,6	s.o.	-92,9	30,0	92,6	30,6	18,7	10,9
1999	1 233	94	53	0	28	30	108	252	923	2 776
Variation en %	2,0	19,0	6,0	s.o.	**	**	151,2	14,0	10,9	13,4
1998	1 209	79	50	0	8	4	43	221	832	2 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
St. John's	141	81	4	2	5	0	22	62	172	145	18,6
Bay Roberts	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Corner Brook	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Gander	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Labrador C.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	145	85	4	2	5	0	22	62	176	149	18,1

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
St. John's	141	81	4	2	5	0	22	62	172	145	18,6
Bay Roberts	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Corner Brook	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Gander	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	145	85	4	2	5	0	22	62	176	149	18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Charlottetown	24	20	2	2	0	0	13	0	39	22	77,3
Summerside	2	2	0	2	0	6	0	0	2	10	-80,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	26	22	2	4	0	6	13	0	41	32	28,1

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Charlottetown	24	20	2	2	0	0	13	0	39	22	77,3
Summerside	2	2	0	2	0	6	0	0	2	10	-80,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	26	22	2	4	0	6	13	0	41	32	28,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Halifax	204	141	20	24	37	25	162	265	423	455	-7,0
Cape Breton	22	13	2	2	0	0	4	0	28	15	86,7
Chester MD	3	0	0	0	0	0	8	0	11	0	s.o.
East Hants MD	10	0	0	0	0	0	16	0	26	0	s.o.
Kentville (AR)	4	12	4	6	0	0	0	0	8	18	-55,6
Kings Subd A SC	14	0	8	0	0	0	16	0	38	0	s.o.
Lunenburg MD	8	0	2	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
New Glasgow	7	21	2	4	3	0	4	3	16	28	-42,9
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Truro	18	12	0	0	0	0	22	0	40	12	**
West Hants MD	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Yarmouth MD	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
	301	199	40	36	40	25	232	268	613	528	16,1

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Halifax	204	141	20	24	37	25	162	265	423	455	-7,0
Cape Breton	22	13	2	2	0	0	4	0	28	15	86,7
Chester MD	3	0	0	0	0	0	8	0	11	0	s.o.
East Hants MD	10	0	0	0	0	0	16	0	26	0	s.o.
Kentville (AR)	4	12	4	6	0	0	0	0	8	18	-55,6
Kings Subd A SC	14	0	8	0	0	0	16	0	38	0	s.o.
Lunenburg MD	8	0	2	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
New Glasgow	7	21	2	4	3	0	4	3	16	28	-42,9
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Truro	18	12	0	0	0	0	22	0	40	12	**
West Hants MD	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Yarmouth MD	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
	301	199	40	36	40	25	232	268	613	528	16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
[illegible]											
Saint John	72	32	20	4	25	0	48	48	165	84	96,4
Moncton	34	46	22	28	0	0	21	40	77	114	-32,5
[illegible]											
Fredericton	55	34	4	0	0	0	0	2	59	36	63,9
[illegible]											
Bathurst	2	0	0	0	0	0	6	0	8	0	s.o.
Campbellton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Edmundston	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Miramichi	5	1	0	0	0	0	17	0	22	1	**
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	170	117	46	32	25	0	92	90	333	239	39,3

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
[illegible]											
Saint John	72	32	20	4	25	0	48	48	165	84	96,4
Moncton	34	46	22	28	0	0	21	40	77	114	-32,5
[illegible]											
Fredericton	55	34	4	0	0	0	0	2	59	36	63,9
[illegible]											
Bathurst	2	0	0	0	0	0	6	0	8	0	s.o.
Campbellton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Edmundston	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Miramichi	5	1	0	0	0	0	17	0	22	1	**
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	170	117	46	32	25	0	92	90	333	239	39,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
St. John's	5	0	0	0	22	62	0	0
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	5	0	0	0	22	62	0	0

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
St. John's	5	0	0	0	22	62	0	0
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	5	0	0	0	22	62	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Charlottetown	0	0	0	0	13	0	0	0
Summerside	0	6	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	6	0	0	13	0	0	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	0	0	0	0	13	0	0	0
Summerside	0	6	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	6	0	0	13	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
Halifax	34	25	3	0	38	107	124	158
[illegible]								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	4	0
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	8	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	16	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	16	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	3	0	0	0	4	3
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	22	0
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	34	25	6	0	46	107	186	161

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Halifax	34	25	3	0	38	107	124	158
[illegible]								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	4	0
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	8	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	16	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	16	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	3	0	0	0	4	3
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	22	0
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	34	25	6	0	46	107	186	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
[illegible]								
Saint John	21	0	4	0	0	2	48	46
Moncton	0	0	0	0	0	6	21	34
[illegible]								
Fredericton	0	0	0	0	0	2	0	0
[illegible]								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	6	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	17	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	21	0	4	0	17	10	75	80

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Saint John	21	0	4	0	0	2	48	46
Moncton	0	0	0	0	0	6	21	34
[illegible]								
Fredericton	0	0	0	0	0	2	0	0
[illegible]								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	6	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	17	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	21	0	4	0	17	10	75	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
St. John's	172	105	0	40	0	0	172	145
[illegible]								
Bay Roberts	0	2	0	0	0	0	0	2
Corner Brook	4	1	0	0	0	0	4	1
Gander	0	1	0	0	0	0	0	1
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	176	109	0	40	0	0	176	149

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
St. John's	172	105	0	40	0	0	172	145
[illegible]								
Bay Roberts	0	2	0	0	0	0	0	2
Corner Brook	4	1	0	0	0	0	4	1
Gander	0	1	0	0	0	0	0	1
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	176	109	0	40	0	0	176	149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Charlottetown	26	22	13	0	0	0	39	22
Summerside	2	10	0	0	0	0	2	10
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	28	32	13	0	0	0	41	32

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	26	22	13	0	0	0	39	22
Summerside	2	10	0	0	0	0	2	10
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	28	32	13	0	0	0	41	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Halifax	249	200	46	97	128	158	423	455
Cape Breton	24	15	0	0	4	0	28	15
Chester MD	3	0	8	0	0	0	11	0
East Hants MD	10	0	0	0	16	0	26	0
Kentville (AR)	8	18	0	0	0	0	8	18
Kings Subd A SC	22	0	0	0	16	0	38	0
Lunenburg MD	10	0	0	0	0	0	10	0
New Glasgow	9	25	0	0	7	3	16	28
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	18	11	0	0	22	1	40	12
West Hants MD	7	0	0	0	0	0	7	0
Yarmouth MD	6	0	0	0	0	0	6	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	366	269	54	97	193	162	613	528

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Halifax	249	200	46	97	128	158	423	455
Cape Breton	24	15	0	0	4	0	28	15
Chester MD	3	0	8	0	0	0	11	0
East Hants MD	10	0	0	0	16	0	26	0
Kentville (AR)	8	18	0	0	0	0	8	18
Kings Subd A SC	22	0	0	0	16	0	38	0
Lunenburg MD	10	0	0	0	0	0	10	0
New Glasgow	9	25	0	0	7	3	16	28
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	18	11	0	0	22	1	40	12
West Hants MD	7	0	0	0	0	0	7	0
Yarmouth MD	6	0	0	0	0	0	6	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	366	269	54	97	193	162	613	528

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Primiere trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Saint John	113	38	0	0	52	46	165	84
Moncton	48	71	2	0	27	43	77	114
Fredericton	41	27	0	0	18	9	59	36
Bathurst	2	0	0	0	6	0	8	0
Campbellton	0	1	0	0	1	0	1	1
Edmundston	1	3	0	0	0	0	1	3
Miramichi	5	1	17	0	0	0	22	1
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	210	141	19	0	104	98	333	239

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Saint John	113	38	0	0	52	46	165	84
Moncton	48	71	2	0	27	43	77	114
Fredericton	41	27	0	0	18	9	59	36
Bathurst	2	0	0	0	6	0	8	0
Campbellton	0	1	0	0	1	0	1	1
Edmundston	1	3	0	0	0	0	1	3
Miramichi	5	1	17	0	0	0	22	1
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	210	141	19	0	104	98	333	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
St. John's	226	172	20	16	9	0	34	94	289	282	2,5
Bay Roberts	5	16	0	0	0	3	0	0	5	19	-73,7
Corner Brook	18	12	0	0	0	0	0	8	18	20	-10,0
Gander	0	11	0	0	0	0	0	4	0	15	-100,0
Grand Falls-Windsor	14	17	0	0	9	0	6	0	29	17	70,6
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	272	228	20	16	18	3	48	106	358	353	1,4

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
St. John's	226	172	20	16	9	0	34	94	289	282	2,5
Bay Roberts	5	16	0	0	0	3	0	0	5	19	-73,7
Corner Brook	18	12	0	0	0	0	0	8	18	20	-10,0
Gander	0	11	0	0	0	0	0	4	0	15	-100,0
Grand Falls-Windsor	14	17	0	0	9	0	6	0	29	17	70,6
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	272	228	20	16	18	3	48	106	358	353	1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Primiere trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
Charlottetown	83	55	8	8	0	0	11	0	102	63	61,9
Summerside	8	8	10	0	0	0	8	0	26	8	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	91	63	18	8	0	0	19	0	128	71	80,3

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Charlottetown	83	55	8	8	0	0	11	0	102	63	61,9
Summerside	8	8	10	0	0	0	8	0	26	8	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	91	63	18	8	0	0	19	0	128	71	80,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Halifax	210	182	26	24	53	26	370	120	659	352	87,2
Cape Breton	26	7	2	0	0	0	4	0	32	7	**
Chester MD	34	0	0	0	0	0	0	0	34	0	s.o.
East Hants MD	28	0	2	0	0	0	0	0	30	0	s.o.
Kentville (AR)	16	24	6	14	0	0	0	0	22	38	-42,1
Kings Subd A SC	27	0	6	0	0	0	0	0	33	0	s.o.
Lunenburg MD	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
New Glasgow	36	27	4	2	0	4	14	0	54	33	63,6
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Truro	25	37	0	6	0	4	0	0	25	47	-46,8
West Hants MD	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	422	277	46	46	53	34	388	120	909	477	90,6

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Halifax	210	182	26	24	53	26	370	120	659	352	87,2
Cape Breton	26	7	2	0	0	0	4	0	32	7	**
Chester MD	34	0	0	0	0	0	0	0	34	0	s.o.
East Hants MD	28	0	2	0	0	0	0	0	30	0	s.o.
Kentville (AR)	16	24	6	14	0	0	0	0	22	38	-42,1
Kings Subd A SC	27	0	6	0	0	0	0	0	33	0	s.o.
Lunenburg MD	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
New Glasgow	36	27	4	2	0	4	14	0	54	33	63,6
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Truro	25	37	0	6	0	4	0	0	25	47	-46,8
West Hants MD	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	422	277	46	46	53	34	388	120	909	477	90,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Primiere trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
Saint John	97	58	6	2	9	4	7	2	119	66	80,3
Moncton	251	164	84	104	11	14	67	33	413	315	31,1
Fredericton	102	78	6	6	0	23	8	26	116	133	-12,8
Bathurst	19	11	0	2	0	0	0	0	19	13	46,2
Campbellton	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Edmundston	3	8	0	0	4	0	0	0	7	8	-12,5
Miramichi	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	491	330	96	114	24	41	82	61	693	546	26,9

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Saint John	97	58	6	2	9	4	7	2	119	66	80,3
Moncton	251	164	84	104	11	14	67	33	413	315	31,1
Fredericton	102	78	6	6	0	23	8	26	116	133	-12,8
Bathurst	19	11	0	2	0	0	0	0	19	13	46,2
Campbellton	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Edmundston	3	8	0	0	4	0	0	0	7	8	-12,5
Miramichi	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	491	330	96	114	24	41	82	61	693	546	26,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
St. John's	9	0	0	0	34	88	0	6
Bay Roberts	0	3	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	8
Gander	0	0	0	0	0	4	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	9	0	2	0	4	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	9	3	9	0	44	92	4	14

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
St. John's	9	0	0	0	34	88	0	6
Bay Roberts	0	3	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	8
Gander	0	0	0	0	0	4	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	9	0	2	0	4	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	9	3	9	0	44	92	4	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	11	0
Summerside	0	0	0	0	8	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	8	0	11	0

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	11	0
Summerside	0	0	0	0	8	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	8	0	11	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Halifax	53	26	0	0	42	0	328	120
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	4	0
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	14	0
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	4	0	0	0	0
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	53	26	0	8	42	0	346	120

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Halifax	53	26	0	0	42	0	328	120
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	4	0
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	14	0
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	4	0	0	0	0
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	53	26	0	8	42	0	346	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Saint John	9	4	0	0	0	2	7	0
Moncton	11	14	0	0	4	4	63	29
Fredericton	0	16	0	7	8	26	0	0
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	24	34	0	7	12	32	70	29

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Saint John	9	4	0	0	0	2	7	0
Moncton	11	14	0	0	4	4	63	29
Fredericton	0	16	0	7	8	26	0	0
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	24	34	0	7	12	32	70	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
St. John's	289	244	0	32	0	6	289	282
Bay Roberts	5	19	0	0	0	0	5	19
Corner Brook	18	12	0	0	0	8	18	20
Gander	0	15	0	0	0	0	0	15
Grand Falls-Windsor	16	17	0	0	13	0	29	17
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	345	307	0	32	13	14	358	353

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
St. John's	289	244	0	32	0	6	289	282
Bay Roberts	5	19	0	0	0	0	5	19
Corner Brook	18	12	0	0	0	8	18	20
Gander	0	15	0	0	0	0	0	15
Grand Falls-Windsor	16	17	0	0	13	0	29	17
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	345	307	0	32	13	14	358	353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Charlottetown	91	63	0	0	11	0	102	63
Summerside	26	8	0	0	0	0	26	8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	117	71	0	0	11	0	128	71

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	91	63	0	0	11	0	102	63
Summerside	26	8	0	0	0	0	26	8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	117	71	0	0	11	0	128	71

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	234	231	74	0	351	121	659	352
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	28	7	0	0	4	0	32	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	34	0	0	0	0	0	34	0
East Hants MD	30	0	0	0	0	0	30	0
Kentville (AR)	22	38	0	0	0	0	22	38
Kings Subd A SC	33	0	0	0	0	0	33	0
Lunenburg MD	10	0	0	0	0	0	10	0
New Glasgow	40	29	0	0	14	4	54	33
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	25	38	0	0	0	9	25	47
West Hants MD	10	0	0	0	0	0	10	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	466	343	74	0	369	134	909	477

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	234	231	74	0	351	121	659	352
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	28	7	0	0	4	0	32	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	34	0	0	0	0	0	34	0
East Hants MD	30	0	0	0	0	0	30	0
Kentville (AR)	22	38	0	0	0	0	22	38
Kings Subd A SC	33	0	0	0	0	0	33	0
Lunenburg MD	10	0	0	0	0	0	10	0
New Glasgow	40	29	0	0	14	4	54	33
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	25	38	0	0	0	9	25	47
West Hants MD	10	0	0	0	0	0	10	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	466	343	74	0	369	134	909	477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Primiere trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Saint John	112	66	0	0	7	0	119	66
Moncton	334	254	4	2	75	59	413	315
Fredericton	98	96	0	20	18	17	116	133
Bathurst	19	12	0	0	0	1	19	13
Campbellton	2	1	0	0	0	0	2	1
Edmundston	7	8	0	0	0	0	7	8
Miramichi	17	10	0	0	0	0	17	10
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	589	447	4	22	100	77	693	546

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Saint John	112	66	0	0	7	0	119	66
Moncton	334	254	4	2	75	59	413	315
Fredericton	98	96	0	20	18	17	116	133
Bathurst	19	12	0	0	0	1	19	13
Campbellton	2	1	0	0	0	0	2	1
Edmundston	7	8	0	0	0	0	7	8
Miramichi	17	10	0	0	0	0	17	10
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	589	447	4	22	100	77	693	546

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 274 999 $		275 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T1 2008	1	0,4	61	26,8	78	34,2	62	27,2	26	11,4	228	200 000	215 191
T1 2007	3	1,6	63	34,6	63	34,6	31	17,0	22	12,1	182	189 450	206 587
Cumul 2008	1	0,4	61	26,8	78	34,2	62	27,2	26	11,4	228	200 000	215 191
Cumul 2007	3	1,6	63	34,6	63	34,6	31	17,0	22	12,1	182	189 450	206 587

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T1 2008	0	0,0	4	4,8	29	34,9	31	37,3	19	22,9	83	195 000	206 836
T1 2007	0	0,0	10	18,2	18	32,7	20	36,4	7	12,7	55	175 000	183 855
Cumul 2008	0	0,0	4	4,8	29	34,9	31	37,3	19	22,9	83	195 000	206 836
Cumul 2007	0	0,0	10	18,2	18	32,7	20	36,4	7	12,7	55	175 000	183 855

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
TI 2008	15	57,7	7	26,9	3	11,5	1	3,8	0	0,0	26	132 545	160 726
TI 2007	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2008	15	57,7	7	26,9	3	11,5	1	3,8	0	0,0	26	132 545	160 726
Cumul 2007	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Halifax (RMR)													
TI 2008	39	17,5	20	9,0	56	25,1	52	23,3	56	25,1	223	319 000	336 456
TI 2007	7	3,4	41	20,2	63	31,0	55	27,1	37	18,2	203	292 200	305 596
Cumul 2008	39	17,5	20	9,0	56	25,1	52	23,3	56	25,1	223	319 000	336 456
Cumul 2007	7	3,4	41	20,2	63	31,0	55	27,1	37	18,2	203	292 200	305 596
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
TI 2008	54	21,7	27	10,8	59	23,7	53	21,3	56	22,5	249	299 000	316 150
TI 2007	12	5,7	42	20,0	63	30,0	55	26,2	38	18,1	210	290 000	300 814
Cumul 2008	54	21,7	27	10,8	59	23,7	53	21,3	56	22,5	249	299 000	316 150
Cumul 2007	12	5,7	42	20,0	63	30,0	55	26,2	38	18,1	210	290 000	300 814

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
TI 2008	18	16,7	10	9,3	26	24,1	33	30,6	21	19,4	108	199 000	208 502
TI 2007	13	12,9	6	5,9	24	23,8	34	33,7	24	23,8	101	210 900	209 334
Cumul 2008	18	16,7	10	9,3	26	24,1	33	30,6	21	19,4	108	199 000	208 502
Cumul 2007	13	12,9	6	5,9	24	23,8	34	33,7	24	23,8	101	210 900	209 334
Moncton (RMR)													
TI 2008	14	6,3	2	0,9	72	32,1	95	42,4	41	18,3	224	199 900	217 593
TI 2007	27	17,3	1	0,6	46	29,5	57	36,5	25	16,0	156	199 900	216 265
Cumul 2008	14	6,3	2	0,9	72	32,1	95	42,4	41	18,3	224	199 900	217 593
Cumul 2007	27	17,3	1	0,6	46	29,5	57	36,5	25	16,0	156	199 900	216 265
Saint John (RMR)													
TI 2008	0	0,0	2	2,2	29	31,2	22	23,7	40	43,0	93	225 000	242 373
TI 2007	0	0,0	4	6,7	17	28,3	18	30,0	21	35,0	60	202 500	212 695
Cumul 2008	0	0,0	2	2,2	29	31,2	22	23,7	40	43,0	93	225 000	242 373
Cumul 2007	0	0,0	4	6,7	17	28,3	18	30,0	21	35,0	60	202 500	212 695
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
TI 2008	32	7,5	14	3,3	127	29,9	150	35,3	102	24,0	425	199 900	221 375
TI 2007	40	12,6	11	3,5	87	27,4	109	34,4	70	22,1	317	205 250	213 269
Cumul 2008	32	7,5	14	3,3	127	29,9	150	35,3	102	24,0	425	199 900	221 375
Cumul 2007	40	12,6	11	3,5	87	27,4	109	34,4	70	22,1	317	205 250	213 269

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	160	-1,8	312	626	661	47,2	136 827	0,2	135 041
	Février	198	4,8	332	419	583	56,9	140 401	4,7	143 566
	Mars	266	37,8	384	587	624	61,5	137 309	-5,2	143 202
	Avril	242	9,0	315	722	663	47,5	142 497	1,1	142 892
	Mai	328	27,1	342	828	628	54,5	141 579	6,0	142 630
	Juin	422	17,2	360	794	626	57,5	152 641	15,1	154 797
	Juillet	547	40,6	388	830	642	60,4	152 718	1,3	146 509
	Août	551	20,8	362	683	618	58,6	154 595	5,9	152 883
	Septembre	431	13,1	378	607	620	61,0	151 505	10,8	155 185
	Octobre	475	35,3	411	651	616	66,7	150 149	10,4	152 611
	Novembre	497	67,9	464	447	569	81,5	146 164	8,0	153 765
	Décembre	354	26,9	423	222	566	74,7	163 276	15,3	161 021
2008	Janvier	236	47,5	450	490	528	85,2	160 252	17,1	163 731
	Février	238	20,2	382	564	738	51,8	151 244	7,7	156 096
	Mars	239	-10,2	380	514	623	61,0	159 380	16,1	161 939
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	624	14,5		1 632			138 167	-0,3	
	T1 2008	713	14,3		1 568			156 953	13,6	
	Cumul 2007	624	14,5		1 632			138 167	-0,3	
	Cumul 2008	713	14,3		1 568			156 953	13,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	81	72,3	201	238	241	83,4	130 533	7,4	132 660
	Février	59	-11,9	133	196	232	57,3	126 197	2,1	129 807
	Mars	106	-7,0	139	219	224	62,1	113 669	-8,5	128 914
	Avril	124	25,3	152	227	195	77,9	135 019	7,5	142 478
	Mai	141	3,7	137	334	231	59,3	126 881	2,5	127 385
	Juin	189	36,0	139	307	222	62,6	134 295	0,1	135 988
	Juillet	190	19,5	145	296	229	63,3	136 469	12,5	140 565
	Août	220	22,9	148	255	218	67,9	139 845	19,0	137 639
	Septembre	179	8,5	139	179	210	66,2	129 817	11,0	133 076
	Octobre	182	19,0	145	197	221	65,6	138 338	3,7	124 641
	Novembre	167	34,7	151	147	216	69,9	137 277	0,3	135 485
	Décembre	131	19,1	140	64	220	63,6	137 170	7,3	131 758
2008	Janvier	51	-37,0	128	203	219	58,4	139 999	7,3	147 455
	Février	84	42,4	174	242	251	69,3	131 594	4,3	142 236
	Mars	81	-23,6	113	229	242	46,7	134 506	18,3	175 852
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	246	7,9		653			122 226	-1,0	
	T1 2008	216	-12,2		674			134 670	10,2	
	Cumul 2007	246	7,9		653			122 226	-1,0	
	Cumul 2008	216	-12,2		674			134 671	10,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	652	19,9	996	1 447	1 559	63,9	169 354	3,4	171 746
	Février	762	12,9	984	1 383	1 639	60,0	180 822	9,0	179 039
	Mars	977	-3,0	1 000	1 801	1 601	62,5	181 325	11,0	178 040
	Avril	1 149	23,8	973	1 971	1 565	62,2	190 331	6,4	186 340
	Mai	1 396	9,4	1 009	2 235	1 611	62,6	187 116	6,0	179 238
	Juin	1 333	16,7	997	1 846	1 540	64,7	190 782	12,4	185 418
	Juillet	1 223	23,3	1 055	1 805	1 586	66,5	182 267	9,9	180 529
	Août	1 150	9,0	980	1 808	1 646	59,5	176 089	5,0	181 565
	Septembre	938	0,9	993	1 495	1 565	63,5	176 620	0,8	182 283
	Octobre	959	13,5	999	1 500	1 627	61,4	172 942	6,2	183 029
	Novembre	811	1,1	962	1 128	1 555	61,9	175 418	8,7	184 017
	Décembre	507	1,2	909	551	1 476	61,6	172 014	5,4	180 885
2008	Janvier	580	-11,0	930	1 529	1 649	56,4	182 442	7,7	181 738
	Février	752	-1,3	921	1 510	1 700	54,2	188 110	4,0	190 499
	Mars	814	-16,7	873	1 907	1 723	50,7	190 867	5,3	187 145
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	2 391	7,4		4 631			177 900	8,3	
	T1 2008	2 146	-10,2		4 946			187 624	5,5	
	Cumul 2007	2 391	7,4		4 631			177 900	8,3	
	Cumul 2008	2 146	-10,2		4 946			187 624	5,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5d : Activité au S.I.A.®, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	412	24,1	705	1 110	1 185	59,5	140 800	13,8	141 463
	Février	544	35,3	747	954	1 127	66,3	132 187	5,5	134 934
	Mars	664	8,0	685	1 298	1 113	61,5	137 011	9,4	136 282
	Avril	720	15,9	663	1 365	1 134	58,5	139 138	3,6	134 179
	Mai	972	6,6	675	1 575	1 156	58,4	142 152	9,7	134 425
	Juin	910	21,5	686	1 426	1 163	59,0	142 734	12,0	139 248
	Juillet	827	27,8	683	1 259	1 110	61,5	135 631	7,9	138 625
	Août	835	17,9	675	1 294	1 126	59,9	134 106	6,4	137 191
	Septembre	654	10,7	665	1 128	1 147	58,0	131 299	11,4	132 017
	Octobre	699	5,6	675	1 108	1 197	56,4	131 419	6,4	137 501
	Novembre	550	7,8	638	824	1 202	53,1	133 878	-0,8	132 592
	Décembre	374	-0,5	664	439	1 120	59,3	134 160	6,0	140 412
2008	Janvier	355	-13,8	619	1 051	1 120	55,3	151 433	7,6	147 490
	Février	506	-7,0	630	971	1 110	56,8	143 207	8,3	150 990
	Mars	514	-22,6	555	1 199	1 109	50,0	136 886	-0,1	135 010
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	1 620	20,1		3 362			136 355	9,2	
	T1 2008	1 375	-15,1		3 221			142 968	4,8	
	Cumul 2007	1 620	20,1		3 362			136 355	9,2	
	Cumul 2008	1 375	-15,1		3 221			142 968	4,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	217,6	14,1	-1 788	97,2	642	1 191 964	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	215,6	13,1	-451	100,7	664	1 669 767	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	217,0	13,5	1 240	106,5	679	1 420 203	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	218,8	12,5	709	101,2	713	1 088 441	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	221,3	12,6		97,9	716		99,51
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation [1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	2,6	-1,5	14,9	-3,6	-0,1	58,2	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	0,3	-1,6	-42,2	3,5	2,5	38,7	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	-0,3	-0,4	-253,3	9,5	7,0	-2,6	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	0,4	-1,7	-279,9	6,7	10,2	4,2	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,7	-1,6		0,7	11,4		16,1
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	69,9	10,4	228	97,2	595	296 390	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	69,1	10,4	246	100,7	599	410 858	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	69,2	10,7	392	106,5	581	376 633	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	69,2	10,7	2	101,2	610	350 375	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	71,0	10,2		97,9	613		99,51
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	3,6	-2,3	-514,5	-3,6	4,0	9,6	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	0,7	-0,3	**	3,5	3,3	3,7	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	0,7	0,2	**	9,5	1,7	-12,4	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	0,7	-1,4	-93,9	6,7	1,8	-10,9	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,6	-0,1		0,7	3,0		16,1
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	446,7	8,0	-508	97,2	642	2 281 770	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	445,9	8,1	531	100,7	653	2 442 206	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	446,3	7,9	683	106,5	655	2 567 099	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	452,3	7,7	687	101,2	664	2 583 561	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	449,5	7,8		97,9	661		99,51
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	0,9	0,1	-19,1	-3,6	4,2	-1,3	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	1,3	0,0	118,5	3,5	6,5	-3,9	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	1,2	0,2	-273,8	9,5	6,1	4,4	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	1,5	0,1	-363,2	6,7	5,9	7,7	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	0,6	-0,2		0,7	2,9		16,1
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	359,7	7,5	477	97,2	628	3 274 558	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	365.6	6,9	879	100,7	642	3 848 908	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	363,7	8,3	832	106,5	638	4 326 151	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	366,6	7,8	404	101,2	647	4 244 178	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	366,3	8,5		97,9	660		99,51
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation [1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	0,4	-1,8	-192,3	-3,6	4,2	-4,9	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	2,5	-1,4	-207,1	3,5	7,2	-6,3	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	3,7	-0,3	-181,4	9,5	3,3	8,2	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	3,3	-0,4	**	6,7	3,7	24,5	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,8	1,0		0,7	5,0		16,1
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64137_2008_Q02